



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

Spedita il _____ - Prot. N. _____

N. **8** Reg. Delib.

Del **26-04-2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **13:30**, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Vincenzi Corrado	sindaco	P
BISSOLI ANGELICA	Assessore	P
MALASPINA GIORGIO	Assessore	A
GUERRA MATTEO	Assessore	P
TANZI VINCENZO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE DI MARCO MASSIMO.

Il Sig. Vincenzi Corrado, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000.

Il Sindaco Vincenzi Corrado, essendo state eseguite da parte dell'Ufficio competente le formalità previste per legge, presenta la proposta di delibera di Giunta Comunale avente ad oggetto: verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1, lett. B) del D.LGS. 267/2000".

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Dato atto che l'art. 172 - Altri allegati al Bilancio di Previsione - comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 267/2000 fa obbligo ai Comuni di verificare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati comunali da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare", 22 Ottobre 1971 n. 865, e 5 Agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamato l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983, n. 131, (...) I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.(...);

Accertato che il Comune di San Pietro di Morubio, allo stato attuale, non dispone di aree da destinare all'edilizia economica popolare, ad attività produttive e terziarie;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 56 del 23.03.1998;

Dato atto che con D.L. n. 244 del 30.12.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30.12.2016 è stato differito al 31.03.2017 il termine per la deliberazione del bilancio di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Richiamato l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tenuti presenti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende interamente riportata e trascritta;

2. Di dare atto che il Comune di San Pietro di Morubio, allo stato attuale, non ha la disponibilità aree e fabbricati da destinarsi all'edilizia economica popolare, alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865, e 5 Agosto 1978 n. 457.

Di dichiarare, con separata favorevole ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

San Pietro di Morubio, 19-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to MONDINO VERONICA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

San Pietro di Morubio, 20-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Vincenzi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI MARCO MASSIMO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 03-05-17 e vi rimarrà fino al giorno 18-05-17, ai sensi dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs n.267/2000 (TUEL).

San Pietro di Morubio, 03-05-2017

R.P. N. 133

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI MARCO MASSIMO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è divenuta e esecutiva ai sensi dell'art.134 – comma 3 – comma 4 – del D.Lgs n.267/2000 (TUEL).

San Pietro di Morubio,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MARCO MASSIMO

La presente deliberazione è Copia Conforme all'Originale.

San Pietro di Morubio 03-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI MARCO MASSIMO
