



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050
C.F. 82002650230
P. IVA 01346370230

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6969000
Tel. (045) 6969005
Fax (045) 6969016

Prot. n. 2781
Reg. Pub. n. 221

San Pietro di Morubio 14/10/2020

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO IN VIA BORGO FRAZ. BONAVICINA DESTINATO A PALESTRA E RELATIVI SERVIZI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 08/10/2020, esecutiva ai sensi di Legge,

RENDE NOTO

Che il giorno **06/11/2020 alle ore 12:00** nella sede operativa dell'Ufficio Edilizia Pubblica dell'Unione dei Comuni Destra Adige, presso il Comune di Isola Rizza in Via G. Marconi n. 187, egli o Suo delegato procederà alla locazione, con il sistema dell'asta pubblica con offerte segrete secondo l'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, di una porzione di immobile di proprietà comunale, ubicata presso l'impianto sportivo in Via Borgo Frazione Bonavicina destinato a palestra e relativi servizi.

Detto immobile risulta censito al NCEU di detto Comune al foglio n. 8 con il mappale n. 639 Subalterno n. 5 (parte).

L'immobile in questione è ubicato al piano terra, ha una superficie di mq. 130 circa ed è dotato di un servizio igienico ed una doccia, relativo antibagno e disimpegno, e n. due ripostigli come meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato da un contratto di locazione della durata di anni 6 (sei).

Il concessionario dovrà dotarsi delle prescritte autorizzazioni e di qualsiasi altra eventuale autorizzazione necessaria per l'utilizzo del locale oggetto di locazione considerato che dovrà essere destinato esclusivamente a palestra e quindi ad attività ludico-sportive.

Il canone di base annuale è stabilito in € 3.600,00 (tremilaseicento/00), pari ad € 300,00 (trecento/00) mensili comprensivi delle spese di acqua, luce e riscaldamento.

L'immobile viene concesso in locazione nello stato in cui attualmente si trova, libero da arredi e materiale.

La scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che offrirà il maggior rialzo rispetto al canone base.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché ritenuta valida.

Le buste contenenti le offerte – recanti all'esterno l'indicazione "Offerta per la locazione della palestra comunale di Bonavicina" dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 05/11/2020 nella sede operativa dell'Ufficio Edilizia Pubblica dell'Unione dei Comuni Destra Adige, presso il Comune di Isola Rizza in Via G. Marconi n. 187, e dovranno essere chiuse e sigillate.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) il prezzo offerto in rialzo rispetto al canone base;
- 2) Il modulo predisposto dall'ufficio che verrà consegnato in occasione del sopralluogo contenente i dati dell'offerente (persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, recapito telefonico, eventuale e-mail e codice fiscale o partita IVA; persone giuridiche: denominazione e ragione sociale, sede legale, recapito telefonico, e-mail, partita IVA e dati del legale rappresentante). È ammessa la presentazione dell'offerta anche da parte di società non ancora costituite. In questo caso dovrà essere prodotto da parte degli offerenti un impegno formale a costituire la società entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione
- 3) indicazione delle attività ludico-sportive che si intenderanno svolgere nella palestra;
- 4) attestato di avvenuto sopralluogo.

L'effettuazione di un preventivo sopralluogo all'immobile è condizione indispensabile per poter partecipare alla selezione pubblica.

Sarà quindi rilasciato un attestato di sopralluogo effettuato, che dovrà essere allegato alla domanda di gara.

I locali potranno essere visionati, previo appuntamento telefonando all'Area Pubblica al numero 045/7135022-int. 2.

Le offerte potranno essere recapitate con qualsiasi mezzo. Non saranno ammesse offerte pervenute in ritardo.

Per quelle consegnate a mano o tramite agenzie di recapito farà fede il timbro riportante la data e l'ora del protocollo Comunale.

Per quelle inviate a mezzo posta farà fede il timbro postale.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà pubblicamente nella sede operativa dell'Ufficio Edilizia Pubblica dell'Unione dei Comuni Destra Adige, presso il Comune di Isola Rizza in Via G. Marconi n. 187, il giorno 06/11/2020 alle ore 12:00.

L'amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute, senza che ciò possa comportare alcun diritto a favore degli offerenti.

Si dispone che il presente avviso venga pubblicato, oltre che nei negozi ed esercizi pubblici del paese, anche nel sito web del Comune di San Pietro di Morubio e dell'Unione dei Comuni Destra Adige.

Allegati:

- Planimetria dell'immobile con evidenziata la porzione oggetto di locazione.

San Pietro di Morubio, li 14/10/2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA
Zidetti Geom. Gilberto



