COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050
C.F. 82002650230
P. IVA 01346370230

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6969000
Tel. (045) 6969005
Fax (045) 6969016

Allegato A) Deliberazione G.C. n. 49 del 09.07.2014

TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IUC – IMU e TASI - PER L'ANNO 2014

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE APPROVATO	
	VALORE AREA € / MQ	NOTE
B - RESIDENZIALE	80,00	
C1.1 - RESIDENZIALE	75,00	
C1 S – RESIDENZIALE SPECIALE	30,00	Prima dell'accordo di perequazione
C1 S – RESIDENZIALE SPECIALE	50,00	Dopo l'accordo di perequazione
C1 E – RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA	30,00	Prima dell'accordo di perequazione
C1 E – RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA	50,00	Dopo l'accordo di perequazione
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	25,00	Da urbanizzare
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	80,00	Urbanizzata
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	25,00	Prima del piano di recupero
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	80,00	Dopo il piano di recupero
D1.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	55,00	Zona S.S. 434
D1.1 – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	40,00	Altre zone
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	30,00	Da urbanizzare Zona S.S. 434
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	55,00	Urbanizzata Zona S.S. 434
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	20,00	Da urbanizzare Altre zone
D1.2 – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	40,00	Urbanizzata Altre zone
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	60,00	Zona fronte S.S.434
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	50,00	Zona S.S. 434
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	45,00	Zona Farfusola
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	15,00	Da urbanizzare
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	30,00	Urbanizzata
D4 - PRODUTTIVA EDIFICAZIONE DIFFUSA	30,00	
AMBITO AGRICOLO E. SUP (possibile esp. Produttiva)	8,00	Prima dell'accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUP (possibile esp. Produttiva)	40,00	Dopo l'accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUR (possibile esp. Residenziale)	15,00	Prima dell'accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUR (possibile esp. Residenziale)	70,00	Dopo l'accordo di perequazione
F2 – AREE PER ATTR. INT. COMUNE (KART)	8,00	Da urbanizzare
F2 – AREE PER ATTR. INT. COMUNE (KART)	60,00	Urbanizzata

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Zidetti Geom. Gilberto

Il valore delle aree edificabili, ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita **per un periodo di cinque anni** a decorrere dalla stipula dell'atto medesimo.-