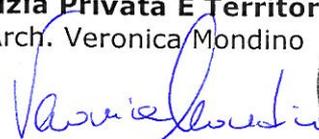


**Allegato A: Valori delle aree edificabili sul territorio del Comune di  
San Pietro di Morubio (IMU 2017)**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE APPROVATO	
	VALORE AREA €/MQ	NOTE
B - RESIDENZIALE	80,00	
C1.1 - RESIDENZIALE	75,00	
C1 S - RESIDENZIALE SPECIALE	30,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 S - RESIDENZIALE SPECIALE LOTTO LIBERO	50,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 E - RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA	30,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
C1 E - RESIDENZIALE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA LOTTO LIBERO	50,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	25,00	Da urbanizzare
C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	80,00	Urbanizzata
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	25,00	Prima del piano di recupero
ASU (Sviluppo qualità Urbana e Territoriale)	80,00	Dopo il piano di recupero
D1.1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	55,00	Zona S.S. 434
D1.1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	40,00	Altre zone
D1.2 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	30,00	Da urbanizzare Zona S.S. 434
D1.2 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	55,00	Urbanizzata Zona S.S. 434
D1.2 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	20,00	Da urbanizzare Altre zone
D1.2 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	40,00	Urbanizzata Altre zone

D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	60,00	Zona fronte S.S.434
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	50,00	Zona S.S. 434
D2.1 – COMMERCIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	45,00	Zona Farfusola
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	15,00	Da urbanizzare
D3.2 – AGRO INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	30,00	Urbanizzata
D4 – PRODUTTIVA EDIFICAZIONE DIFFUSA	30,00	
AMBITO AGRICOLO E. SUP (possibile espansione Produttiva)	8,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUP (possibile espansione Produttiva)	40,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUR (possibile espansione Residenziale)	15,00	Prima dell'adozione della Variante al P.I., senza la sottoscrizione di Accordo di perequazione
AMBITO AGRICOLO E. SUR (possibile espansione Residenziale)	70,00	Dopo l'adozione della Variante al P.I., a seguito di sottoscrizione di Accordo di perequazione
F2 – AREE PER ATTREZZ. INTERESSE COMUNE (KART)	8,00	Da urbanizzare
F2 – AREE PER ATTREZZ. INTERESSE COMUNE (KART)	60,00	Urbanizzata

**Il Responsabile dell'Area  
Edilizia Privata E Territorio**  
Arch. Veronica Mondino


Il valore delle aree edificabili, ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita **per un periodo di cinque anni** a decorrere dalla stipula dell'atto medesimo.