



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta, 2 – 37050 San Pietro di Morubio (VR)
Codice Fiscale 82002650230 - Partita IVA 01346370230
Tel. (045) 6969000 – (045) 6969005 – Fax (045) 6969016

AREA TECNICA – EDILIZIA PUBBLICA

Prot. n. 1790/SPM

Li, 20/06/2018

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALCIDE DE GASPERI – FRAZIONE BONAVICINA

Il Comune di San Pietro di Morubio, in esecuzione della propria deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 07/06/2018, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, dell'immobile sito in Via Alcide De Gasperi della frazione Bonavicina (ex sala civica), con annessi servizi igienici, facente parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, da parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale, culturale, formativo e/o affini, e non solo, destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva procedura per la concessione/locazione dei locali sopra individuati nel rispetto delle finalità sopra indicate.

La presentazione della manifestazione di interesse deve essere preceduta da verbale di sopralluogo.

1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile è sito in Via Alcide De Gasperi della Frazione Bonavicina del Comune di San Pietro di Morubio, ed è catastalmente identificato al NCEU al Foglio 8, mappale 389 – sub. 2.

Esso si sviluppa su un unico livello, è posto al piano terra ed ha una superficie lorda pari a circa 116,00 mq.

E' composto dai locali "ingresso", "sala" e "servizi igienici".

2) Obiettivi e termini di concessione:

- * La concessione/locazione, in relazione alla tipologia di appartenenza del soggetto (associazione, ente, soggetto privato, ecc...), e del progetto di valorizzazione, potrà avvenire mediante concessione in comodato d'uso o mediante locazione a canone;
- * L'immobile viene concesso/locato nello stato di fatto in cui esso si trova ed il concessionario/locatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma), la pulizia e la custodia degli ambienti, nonché gli oneri necessari per rendere autonoma l'unità immobiliare dal punto di vista impiantistico, rispetto al resto del fabbricato;

- * Il concessionario/locatario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali dell'immobile, mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno;
- * La concessione/locazione avrà durata di 6 (sei) anni;

Il Comune di San Pietro di Morubio stipulerà con il concessionario/locatario apposito contratto.

3) Soggetti ammessi:

Sono ammessi soggetti privati (artigiani, liberi professionisti, commercianti), associazioni ed enti, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Ai sensi dell'art. 5 – comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) Sono stati dichiarati falliti;
- b) Hanno riportato una condanna, una sentenza passata in giudicato, per delitto con colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concerto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) Hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) Hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali,
- e) Che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei suoi confronti siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) Di avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L n. 689/81.

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'art. 688 del codice di procedura penale, dall'art. 10 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, dall'art. 10-bis della Legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'art. 18 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 3), ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di San Pietro di Morubio, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una sintetica relazione descrittiva che descriva:

- a) L'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato;
- b) L'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto.

In caso di associazioni ed enti la manifestazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione di interesse, e la documentazione sopra indicata, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del **COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO, presso l'UFFICIO TECNICO** –

EDILIZIA PUBBLICA, con sede operativa in Via G. Marconi, n. 187 – 37050 ISOLA RIZZA (VR), aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 09/07/2018, all'esterno del quale dovrà essere riportato:

* l'indirizzo dell'Ente:

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO, Via Motta, n. 2 – 37050 San Pietro di Morubio (VR);

* il nominativo e l'indirizzo del mittente;

* la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALCIDE DE GASPERI – FRAZIONE BONAVICINA".

Il Comune di San Pietro di Morubio si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse, l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dare corso ad una trattativa preordinata alla conclusione del contratto.

La concessione/locazione avverrà mediante procedura negoziata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili e impianti oggetto della concessione/locazione, accompagnati da un incaricato del Comune.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura per la concessione/locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa, non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione/locazione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presente ricerca di mercato possono essere richiesti al geom. Zidetti Gilberto, Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Pubblica – tel. 045/7135022 int. 2 e poi 6, oppure a mezzo mail: gilberto.zidetti@unionedxadige.it

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate telefonando al n. 045/7135022 int. 2 e poi 4 (geom. Bardellini Ilaria) oppure int. 2 e poi 2 (geom. Taddei Cristina).

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di San Pietro di Morubio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA

Zidetti geom. Gilberto



ALLEGATO A

Spett. le
COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
c/o UFFICIO TECNICO EDILIZIA PUBBLICA
Sede Operativa: Via G. Marconi, n. 187
37050 ISOLA RIZZA (VR)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALCIDE DE GASPERI – FRAZIONE BONAVICINA

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in _____ via/piazza
_____ (se associazione/ente) in qualità di legale
rappresentante di _____
C.F. _____ P.IVA _____ Tel _____
Fax _____ e_mail _____
e_mail pec _____

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Alcide de Gasperi – Frazione Bonavicina

DICHIARA

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.3 del bando ovvero:

- * di non essere stato dichiarato fallito;
- * di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;
- * di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- * di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- * di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- * di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;

DICHIARA INOLTRE

Ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo:

Tel. _____

Posta elettronica certificata (PEC) _____

Si allega:

- * copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- * dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica attestante la presa visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse;
- * sintetica relazione che descriva l'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto, nonché ogni altra informazione utile a qualificare la capacità di svolgere tale attività.

Luogo e data

FIRMA