



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta, 2 - 37050 SAN PIETRO DI MORUBIO (VR)
Codice Fiscale 82002650230 - Partita IVA 01346370230

COPIA

N. 34 AREA TECNICA - EDILIZIA PUBBLICA.

AREA TECNICA - EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE N. 47 R.G. DEL 30-05-2018

Oggetto: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN SAN PIETRO DI MORUBIO, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLA DITTA TOWERTEL SPA - LISSONE (MB).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 109 relativo al conferimento di funzioni dirigenziali;
- gli articoli 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Richiamato il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Destra Adige, n. 92 di prot. del 05/01/2017, con il quale, per effetto dei provvedimenti emanati dall'Unione e dai Comuni aderenti per il trasferimento delle funzioni fondamentali, è stato nominato "Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica" il geom. Zidetti Gilberto, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza, sia sul bilancio dell'Unione dei Comuni, sia sui bilanci dei singoli Comuni aderenti;

Visto il Decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 30 in data 17/05/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2017/2019. - Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione di G.C. n. 30 in data 30/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione PEG 2017-2019", con la quale veniva affidata ai responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2017/2019;

Richiamati i dettami dell'art. 163, comma 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in materia di esercizio provvisorio;

Richiamati altresì i dettami dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;

Premesso che in esecuzione alla determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Pubblica n° 35 in data 30/04/2018 è stata bandita una procedura ad evidenza pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in San Pietro di Morubio occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, e veniva altresì approvata la documentazione di gara;

Dato atto le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel bando d'asta, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro di Morubio, giusto protocollo n. 461 del 07/05/2018;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 46 in data 28/05/2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara per la valutazione delle

offerte relative alla procedura suddetta;

Visto il verbale relativo alla seduta di gara per la valutazione delle offerte pervenute, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta TOWERTEL S.P.A. con sede in Lissone (MB) Via G. Zanella n. 21;

Considerato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla procedura ad evidenza pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in San Pietro di Morubio occupate da stazioni radio base di telefonia mobile;
3. Di disporre l'aggiudicazione provvisoria, in favore della ditta TOWERTEL S.P.A. con sede in Lissone (MB) Via Zanella 21 - P.IVA 03114340965, per gli importi di seguito indicati:
 - LOTTO 1: € 48.000,00;
 - LOTTO 2: € 64.000,00
4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà a completamento della verifica, con esito positivo del possesso dei requisiti richiesti, nonché della definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione afferente il "LOTTO 1";
5. Di trasmettere al Responsabile del Servizio Finanziario il presente provvedimento per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/00 (T.U.E.L.).
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile e che sarà successivamente pubblicata, su sito internet del Comune, a cura dell'Ufficio Tecnico - Edilizia Pubblica;
7. Di dare atto che, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web comunale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA
F.to ZIDETTI GEOM. GILBERTO

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Pietro di Morubio, lì 05-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to BERTO DOTT. ELEONORA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-06-2018

San Pietro di Morubio, li 05-06-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ZIDETTI GEOM. GILBERTO



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta, 2 – 37050 San Pietro di Morubio (VR)
Codice Fiscale 82002650230 - Partita IVA 01346370230
Tel. (045) 6969000 – (045) 6969005 – Fax (045) 6969016
AREA TECNICA – EDILIZIA PUBBLICA

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA COSTITUZIONE DI
DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA'
COMUNALE, UBICATE IN SAN PIETRO DI MORUBIO,
OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

Il giorno 28 (ventotto) del mese di maggio dell'anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 12.30, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Pubblica dell'Unione dei Comuni Destra Adige sito in Isola Rizza, Via G. Marconi n. 187, si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara composta da:

- Zidetti geom. Gilberto, Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Presidente della Commissione di gara,
- Taddei geom. Cristina in qualità di testimone che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;
- Bardellini geom. Ilaria in qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- in esecuzione alla determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Pubblica n° 35 in data 30/04/2018 è stata bandita una procedura ad evidenza pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in San Pietro di Morubio occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, e veniva altresì approvata la documentazione di gara;
- il prezzo a base d'asta, a corpo ed omnicomprensivo, è stato stabilito come segue:
 - LOTTO N° 1: €. 36.000,00 oltre IVA e tasse di legge se dovute;
 - LOTTO N° 2: €. 49.860,00 oltre IVA e tasse di legge se dovute;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel bando d'asta, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro di Morubio, giusto protocollo n. 461 del 07/05/2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, scaduto alle ore 12:00 del 28/05/2018, sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO N° 1



1

N°	OFFERENTE	Data e ora arrivo	Prot.
1	FLUMENIS S.R.L. Via Cavour 65 PISTOIA (PT)	28/05/2018 Ore 11:30	4726
2	TOWERTEL S.P.A. Via Zanella 21 – LISSONE (MB)	28/05/2018 Ore 11:35	4729

LOTTO N° 2

N°	OFFERENTE	Data e ora arrivo	Prot.
1	FLUMENIS S.R.L. Via Cavour 65 PISTOIA (PT)	28/05/2018 Ore 11:30	4727
2	TOWERTEL S.P.A. Via Zanella 21 – LISSONE (MB)	28/05/2018 Ore 11:35	4730

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 14:30, dichiara aperta la seduta pubblica.

Sono presenti ed assistono alle operazioni di gara:

- Sig. Francesco Lelli – ditta Flumenis S.r.l.;
- Sigg. Raffaele Meneghini e Ermanno Gobbi – ditta Towertel S.p.a.

Il Presidente di gara procede con l'esame delle offerte relative al **LOTTO N° 1**

Il Presidente effettua un controllo esterno sulla regolarità dei plichi pervenuti, ed una volta verificata la regolarità degli stessi ne dispone l'apertura al fine di controllare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta;

N°	OFFERENTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	FLUMENIS SRL	Regolare e conforme al bando di gara
2	TOWERTEL SPA	Regolare e conforme al bando di gara

Conclusa tale prima verifica il presidente di gara dichiara che entrambe le ditte offerenti risultano ammesse alla successiva fase della gara e procede pertanto con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

N°	OFFERENTE	CORRISPETTIVO OFFERTO (base d'asta € 36.000,00)
1	FLUMENIS SRL	€ 43.050,00
2	TOWERTEL SPA	€ 48.000,00

Di seguito il Presidente procede con l'esame delle offerte relative al **LOTTO N° 2**

Il Presidente effettua un controllo esterno sulla regolarità dei plichi pervenuti, ed una volta verificata la regolarità degli stessi ne dispone l'apertura al fine di controllare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta;

N°	OFFERENTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	FLUMENIS SRL	Regolare e conforme al bando di gara
2	TOWERTEL SPA	Regolare e conforme al bando di gara

Conclusa tale prima verifica il presidente di gara dichiara che entrambe le ditte offerenti risultano ammesse alla successiva fase della gara e procede pertanto con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

N°	OFFERENTE	CORRISPETTIVO OFFERTO (base d'asta € 49.860,00)
1	FLUMENIS SRL	€ 57.020,00
2	TOWERTEL SPA	€ 64.000,00

Il Presidente dichiara pertanto definitivamente conclusa la fase pubblica della gara e

PROPONE

L'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta TOWERTEL S.P.A. con sede in Lissone (MB) Via Zanella 21 - P.IVA 03114340965, per gli importi di seguito indicati:

- LOTTO 1: € 48.000,00;
- LOTTO 2: € 64.000,00

Di quanto sopra si è redatto il presente, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DI GARA

Zidetti geom. Gilberto



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Taddei geom. Cristina



TESTIMONE

Bardellini geom. Ilaria

