



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta, 2 – 37050 San Pietro di Morubio (VR)
Codice Fiscale 82002650230 - Partita IVA 01346370230
Tel. (045) 6969000 – (045) 6969005 – Fax (045) 6969016

Prot. n. 535

Data 20.03.2019

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA STRUTTURA BAR E SERVIZI, SPOGLIATOI PER IL CAMPO DA CALCIO A 5 E RIPOSTIGLIO, SPOGLIATOI A SERVIZIO DEI CAMPI DA TENNIS, UN CAMPO DA TENNIS ED UNO DI BEACH VOLLEY, UN CAMPO DA CALCIO A 5 , UN CAMPO DA BOCCE E AREA DI PERTINENZA DEI PREDETTI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VINA BORGO ,1 IN FRAZIONE BONAVICINA DI SAN PIETRO DI MORUBIO (ANNI 2019-2024).

1) - OGGETTO

Il Comune di San Pietro di Morubio con il presente avviso intende acquisire, con le modalità appresso indicate, manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione delle strutture come sopra descritte site nell'ambito dell'impianto sportivo ubicato in Via Borgo ,1 nella frazione di Bonavicina. La struttura e le relative pertinenze con l'esatta indicazione della localizzazione sono riportate nell'allegata planimetria **(ALLEGATO 1)**.

Saranno a carico del concessionario i seguenti obblighi, meglio dettagliati e descritti nella successiva lettera-invito e capitolato:

- a. la fornitura e l'installazione degli arredi per il locale bar, rispondenti alle caratteristiche e ai requisiti di legge ed idonee alla corretta conduzione delle strutture assunte in concessione. Tali beni rimarranno in proprietà al Concessionario alla scadenza della concessione;
- b. il pagamento dei relativi consumi (acqua, energia elettrica, gas, ecc.);
- c. ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività;
- d. materiale di consumo ordinario necessario alla corretta conduzione delle strutture assunte in concessione;
- e. manutenzione ordinaria e pulizia dei locali concessi e dell'area esterna pertinenziale compreso lo sfalcio dell'erba;
- f. ogni altro intervento di manutenzione straordinaria che il gestore ritenesse necessario per garantire la migliore funzionalità della struttura, anche alla luce di eventuali obblighi normativi, previa approvazione da parte del comune.

La concessione prevede, a carico del concessionario i seguenti obblighi, meglio dettagliati e descritti nella successiva lettera-invito e capitolato:

- g. gli orari di apertura del bar devono essere coerenti con l'orario di apertura degli impianti sportivi e con le attività che in essi si svolgono;
- h. il concessionario, durante il periodo di apertura del bar è tenuto a garantire ai fruitori degli impianti sportivi l'utilizzo dei servizi igienici del locale bar.
- i. manutenzione ordinaria, giardinaggio e pulizia dell'area evidenziata in planimetria;
- j. gli oneri di conferimento e smaltimento dei rifiuti derivanti dall'attività di pulizia e giardinaggio;
- k. monitoraggio rifiuti: sarà obbligo del concessionario di provvedere alla corretta applicazione della raccolta differenziata dei rifiuti urbani sia per quanto concerne i rifiuti prodotti dall'attività derivante dalla gestione dei locali che per i rifiuti prodotti all'esterno nelle aree pertinenziali;
- l. quando richiesto dall'Amministrazione comunale, il concessionario è tenuto a fornire informazioni mediante posizionamento in una apposita bacheca delle varie manifestazioni istituzionali, sportive, culturali e/o organizzate o patrocinate dal Comune che si tengono sul territorio comunale.

2) - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO – Via Motta n. 2 – 37050 Tel. 045-6969000, posta elettronica certificata: segreteria.unionedxadige.vr@pecveneto.it.

PROFILO DEL COMMITTENTE sito informatico sul quale sono pubblicati gli atti per la procedura in argomento – www.comune.sanpietrodimorubio.vr.it sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

L'indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e presso il quale è possibile ottenere la documentazione è: Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Destra presso il Comune di Isola Rizza- Responsabile del Procedimento: Geom. Gilberto Zidetti.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: segreteria.unionedxadige.vr@pecveneto.it.

3) DURATA E CANONE.

Si prevede l'affidamento in concessione della struttura in oggetto per **5 anni** a decorrere dalla data di stipula della stessa e potrà essere rinnovata una sola volta a discrezione dell'amministrazione comunale, previa valutazione dell'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto. E' escluso ogni rinnovo tacito.

Il canone mensile posto a base di gara a rialzo è fissato in **euro 400** (esente iva).

Il canone sarà soggetto all'adeguamento ISTAT.

4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse sia le persone fisiche che le persone giuridiche, purché dotate di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, come descritto nel modello istanza (**ALLEGATO 2**) predisposto dalla Amministrazione.

Devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno). Tali ultimi requisiti, se non presenti al momento della presentazione dell'offerta, devono in ogni caso essere posseduti al momento della sottoscrizione della concessione pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

E' vietata alla medesima impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero in più di un raggruppamento o quale aderente a Consorzi.

La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del divieto medesimo.

I requisiti suddetti dovranno essere autodichiarati ai sensi del DPR 445/2000 nell'istanza di manifestazione di interesse (**ALLEGATO 2**) e saranno soggetti a verifica.

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse alla concessione (istanza di candidatura), dovranno pervenire al protocollo dell'Unione dei Comuni Destra Adige **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 29 aprile 2019** esclusivamente a mezzo pec (segreteria.unionedxadige.vr@pecveneto.it)

L'istanza, corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti morali e professionali di cui al punto 4), resa ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 2**) o comunque riportare quanto in esso contenuto.

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'interessato, dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o del consorzio e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di G.E.I.E. e di aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, il G.E.I.E. o l'aggregazione.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato DPR i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il Comune si riserva la facoltà di inviare l'invito ad altri soggetti, anche qualora non riceva la loro manifestazione di interesse.

6) NON VINCOLATIVITÀ DELL'AVVISO

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; detto avviso non costituisce neppure un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

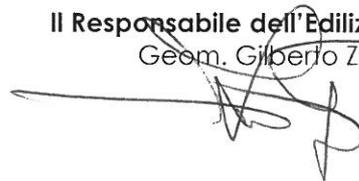
Il presente atto è infatti unicamente finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati a presentare offerta per l'affidamento della concessione, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di San Pietro di Morubio, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed in particolare di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara e di assegnare direttamente, previa apposita negoziazione e stipulazione del contratto concessorio, l'area nel caso si abbia una sola manifestazione di interesse.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA

ALLEGATO 2 – FAC-SIMILE MODULO

Il Responsabile dell'Edilizia Pubblica
Geom. Gilberto Zidetti





PLANIMETRIA CAMPI DA GIOCO SPOGLIATOI ED AREA DI PERTINENZA

SCALA 1:1000



area di pertinenza



spogliatoi tennis



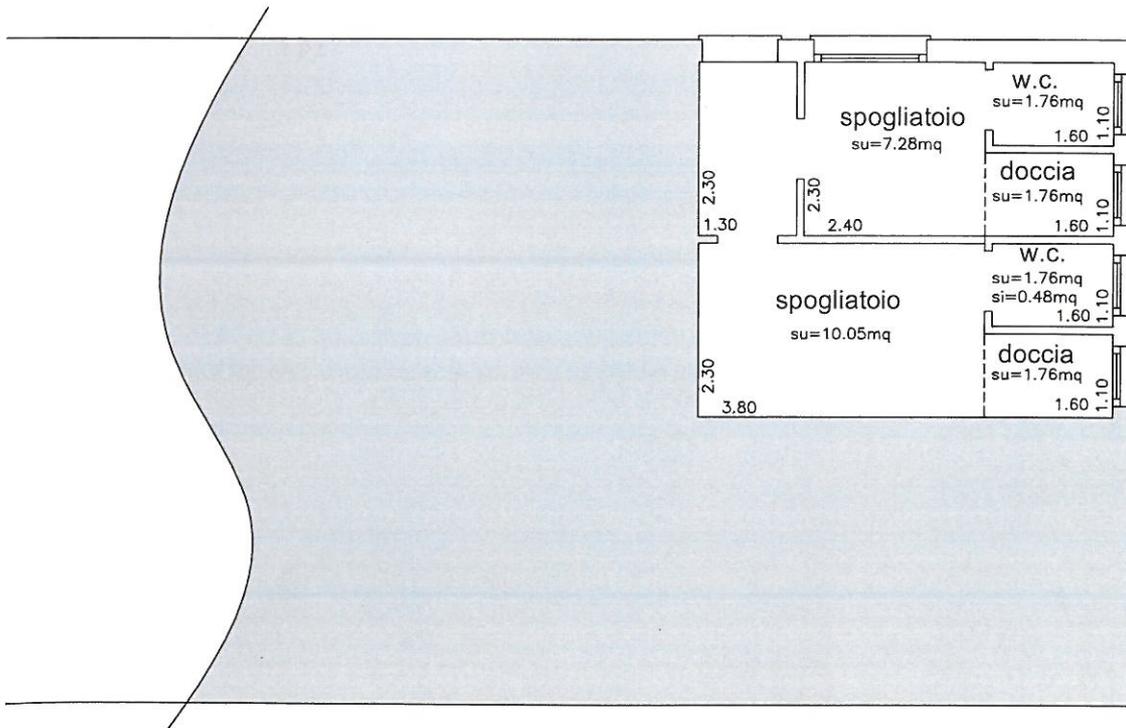
spogliatoi calcetto e bar



▲
ingresso Bar

PIANTA SCALA 1:100

▼
ingresso spogliatoi



PIANTA SCALA 1:100

Marca da bollo Da € 16,00

FAC-SIMILE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA STRUTTURA BAR E SERVIZI, SPOGLIATOI PER IL CAMPO DA CALCIO A CINQUE E RIPOSTIGLIO, SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA TENNIS, UN CAMPO DA TENNIS ED UNO DI BEACH VOLLEY, UN CAMPO DA CALCIO A 5, UN CAMPO DA BOCCE E AREA DI PERTINENZA DEI SUDETTI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA BORGO 1, IN FRAZIONE BONAVICINA DI SAN PIETRO DI MORUBIO. (ANNI 2019/2023).

Il/la sottoscritto/a nato/a

il residente a

Prov..... Vian. C.F/Partita IVA

..... indirizzo e-mail

cell.

Manifesta l'interesse ad essere invitato alla procedura in oggetto:

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- In qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa.....

..... con sede legale in

C.F/Partita IVA

- in qualità di impresa: Mandante Capogruppo del raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito da costituire con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascun soggetto raggruppato):

.....
.....
.....

A tal fine, presa visione presa visione dell'avviso, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000:

- **di non trovarsi** in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- 1) cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di un di tali situazioni in corso;
- 4) pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423 del 1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. 575 del 1965; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale, il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente), se si tratta di una società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altra società (in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);
- 5) destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di altra società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 comma 2 c.p.p. (in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);
- 6) violazione, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
- 7) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
- 8) violazioni delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 9) sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. C) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis com. 1 D.L. 223/06 conv. dalla L. 248/06 (solo per le società);
- 10) vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.L. 152/91 conv. dalla Legge 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 com.1 L. 689/81;
- 11) situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- 12) non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L.386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a €. 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a €. 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

DICHIARA INOLTRE

(barrare la casella che interessa)

- Di essere in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno).

○ Di impegnarsi ad acquisire i requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno) in modo da possederli al momento della sottoscrizione della concessione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

e) di essere informato e di autorizzare l'utilizzo e il trattamento di tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

Luogo e data Firma

.....

Allegare fotocopia documento d'identità valido.